



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 14.04.2026. 10:58

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 39480

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8232/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 197, 199 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3801/6	74	DONJI BILIG DVORIŠTE ZGRADE	7701 3509 4192	
		UKUPNO:		7701	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
197.	Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197) poslovna jedinica u prizemlju stambeno-poslovne građevine, oznake PP 27 sveukupne netto korisne površine 54,75m2 . Poslovnoj jedinici netto korisne površine 49,22m2 pripada spremište S43 smješteno u podrumu -2 netto korisne površine 5,53m2. U elaboratu ova etažna jedinica I njezin pripadak je označena oznakom broj 195. CASH HOLDINGS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 31382410398, FRANKOPANSKA ULICA 21, PAKOŠTANE 23210 BIOGRAD NA MORU	
199.	Suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199) poslovna jedinica u prizemlju stambeno-poslovne građevine, oznake PP 29 sveukupne netto korisne površine 48,22m2 . Poslovnoj jedinici netto korisne površine 42,69m2 pripada spremište S44 smješteno u podrumu -2 netto korisne površine 5,53m2. U elaboratu ova etažna jedinica I njezin pripadak je označena oznakom broj 197. CASH HOLDINGS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 31382410398, FRANKOPANSKA ULICA 21, PAKOŠTANE 23210 BIOGRAD NA MORU	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 02.02.2006. broj Z-1063/06</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjme založnog prava sklopljenog u Zadru, dana 31. siječnja 2006. godine., solemniziranog po javnom bilježniku Alkici Kolega-Zubčić iz Zadra, dana 31. siječnja 2006. godine., i prijedloga, uknjižuje se založno pravo ne teret nekretnine u A- listu, u iznosu od 5.000.000,00 EUR-a (slovima:petmilijuna i 00/100 EUR-a)uvećano za nuzgredice (naknade, troškove i kamate) s krajnjim rokom dospeljeća 31.12.2011. godine., u korist:</p> <p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D. SLOVENIJA, MB: 5860580, SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA BR. 4</p>		
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 29.06.2006. broj Z-7121/06</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 28.lipnja 2006.god., solemniziranog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru dana 28.lipnja 2006.god. i prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom okvirnom iznosu od 14.000.000,00 EUR-a (slovima: četrnaest milijuna eura), sa ugovorenim naknadama, troškovima i kamatama, s krajnjim rokom dospeljeća do 31.prosinca 2011.god., u korist:</p> <p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., ULICA VITA KRAIGHERJA 4, 2505 MARIBOR , REPUBLIKA SLOVENIJA</p>		
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 18.08.2008. broj Z-7937/08</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu broj 5104060302 od 14. kolovoza 2008. g. solemniziranog od strane javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru, 18. kolovoza 2008.g. pod br. OV-20929/08 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od KN 707.070,00 (slovima: sedamstosedamtisućasedamdesetkuna) s ugovorenim naknadama i troškovima i promjenjivom kamatom, u korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA</p>	707.070,00 KN	
117.			
117.1	<p>Zaprimljeno 26.10.2015.g. pod brojem Z-15461/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, OV-5093/15 13.10.2015, radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu 550.000,00 EUR (petstopedesettisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, a sve prema Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke), u korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A</p>	550.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.04.2026.